



# Generell information från elbilsladdningsgruppen FSf

november 2021

## Anläggningsbeslut

Idag är det problem för vår och många andra samfälligheter då befintliga anläggningsbeslut från 1989/1990 (stora delar från 1975) inte omfattar laddplatser för elbilar eller individuell debitering. För att komma till rätta med detta krävs att anläggningsbeslutet omprövas av Lantmäteriet vilket kräver medlemmarnas godkännande (80%) och en extra stämma. Detta medför också en kostnad för Lantmäteriets arbete.

## Motorvärmarsektion

Vår garagesamfällighet (183 garageplatser i kallgarage) består idag av två sektioner. Dels den ursprungliga sektion 1 (alla medl.) men också en motorvärmarsektion 2 (114 medl.) som tillkom i efterhand med ett omprövat anläggningsbeslut 1989/1990. Medlemmarna i sektion 2 har bekostat elinfrastrukturen för motorvärmarinstallationen inkl. erforderliga abonnemang och serviskablar.

Endast sektion 2:s elanläggning har kapacitet för elbilsladdning. Om elbilsladdning ska installeras krävs därför att samtliga medlemmar ansluts till sektion 2 som blir en laddbilssektion.

Detta kan medföra en mindre kostnad för de som idag ej är anslutna till sektion 2 i garage-samfälligheten.

Detta diskuteras dock fortfarande och ingen fastställd lösning finns idag.

## Fastighetsägare

Då många av världens största biltillverkare håller på att ställa om från fossildrivna motorer till elmotorer spås laddplatser spela en allt större roll vid försäljningen av hus.

Elbilsladdningsgruppen har kontaktat mäklaren Christer Blomberg i Krusboda och han anser att det är stor efterfrågan på fastigheter i området som har möjlighet till billaddning och risken finns att motiverade budgivare med god ekonomi uteblir om laddmöjlighet saknas.

Han anser vidare att möjlighet till billaddning är en mycket god investering för framtiden och att det inom 5 år kommer att vara en nödvändighet vid fastighetsförsäljningar i området.

Nedan finns ett antal andra exempel där fastighetsvärdet diskuteras i media:

”En förening med laddplatser är attraktiv för potentiella lägenhetsköpare. Flera fastighetsmäklare bekräftar att det ger ökat intresse vid försäljning.”

Källa: <https://energiradgivningen.se/wp-content/uploads/2020/05/Sex-anledningar-att-fixa-laddplats.pdf>

”Laddplats kan öka värdet på lägenheten”

Källa: <https://maklarvarlden.se/2019/03/laddplats-kan-oka-vardet-pa-lagenheten/>

## Bidrag

För närvarande finns beslut taget t.o.m. 2023 om att Naturvårdsverket administrerar laddbidrag med 50% av kostnaden för laddpunkter. Därefter finns inga beslut tagna.

Ytterligare information från naturvårdsverket finns på: <https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Bidrag/Ladda-bilen/Anstallda/>

## Ytterligare information

Ytterligare samfällighetsinformation om elbilsladdning finns i ”Proposition om infrastruktur för billaddning i garageanläggningar på Fårticke- och Björktickegången Parkering F och I till årsstämman 2021” som finns på garagesamfällighetens hemsida, <https://www.tickorna.se/>.