



Information i samband med förrättningsmöte 22 mars 2023 hos Lantmäteriet

2023-02-25

Målsättningen med denna förrättning med Lantmäteriet är att skapa möjlighet för våra medlemmar att på frivillig basis medverka till och ta på sig betalningsansvar för billaddningsinstallationer i våra garagelängor. Alternativet är att installera laddmöjlighet på samtliga garageplatser utan möjlighet till individuella val.

Den här förrättningen innebär INTE att föreningen fattar beslut om själva installationen av laddpunkter. För det krävs en extra stämma där utförande, kostnader baserade på inkomna offerter och bidrag mm detaljredovisas för beslut.

Till den stämman kallas endast de medlemmar som efter förrättningen är med i sektion 2 eftersom det endast berör den sektionen.

Som styrelsen tidigare informerat om tillhör elanläggningen och abonnemangen för motorvärmare sektionen 2. Det är den enda av våra anläggningar som har tillräcklig el-kapacitet för billaddning. Styrelsens avsikt är därför att tillsammans med Lantmäteriet ombilda sektion 2 från motorvärmarsektion till billaddningssektion med möjlighet till inkoppling av motor-/kupévärmare i laddboxen. Efter detta kommer också elförbrukningen från laddpunkterna att debiteras varje garageplatsinnehavare individuellt.

Det underlättar förfarandet att TYBO inte är medlemmar i sektion 2.

De medlemmar som vill inträda resp. frånträda sektion 2 beredes möjlighet till detta efter förrättningsmötet, se nedan.

Den information som tidigare lämnats i samband med intresseförfrågan i november 2021 gäller fortfarande under förutsättning att Riksdagen inte förändrar bidragsvillkoren väsentligt. Informationen finns att hämta på vår hemsida.

En förutsättning för bidrag från Naturvårdsverket är att kostnaden per laddpunkt inte överstiger 30.000kr. Nuvarande bidrag är 50%. Nettokostnaden per laddpunkt blir då max. 15.000kr.

Kalkyl:

Lån på 15.000kr/laddpunkt på 10år innebär amortering 1.500kr + ränta ca 100kr + adm. ca 100kr = ca 1.600kr/år /12mån. = ca 140kr/mån.

Styrelsen har kalkylerat med max. 150kr/månad men återkommer med ekonomisk detaljredovisning på extrastämman.

Självklart tillkommer den individuella kostnaden för elförbrukningen i respektive laddpunkt.

Föreningen har redan fått bidrag beviljat av Naturvårdsverket. Tyvärr förutsatte detta att åtgärden skulle vara utförd senast 23 feb. 2023 vilket innebar att vi har varit tvungna att återkallat bidraget. Ny bidragsansökan har inlämnats 16 februari 2023, med en aviserad handläggningstid på 5-6 mån.

Samfällighetsföreningen (FSf) har i det nya anläggningsbeslutet lång genomförandetid på 10år. Däremot gäller bidraget från Naturvårdsverket endast 9 månader efter beviljad ansökan. Föreningen kan därefter söka nya bidrag i flera etapper i framtiden.

Styrelsen har ambitionen att billadningsprojektet ska genomföras så snart som möjligt och har som mål att det ska vara klart senast i maj 2024.

Efter detta möte kommer samtliga medlemmar i föreningen ges möjlighet att senast 5 april 2023 begära inträde till eller frånträde ur sektion 2, på den bifogade blanketten i kallelsen till från Lantmäteriet.

Därefter fastställs ”Deltagande fastigheter” i sektion 2 och därmed medlems-/ debiteringslängd.

Det är den enskilde medlemmens eget ansvar att förvissa sig om medlemskapet i sektion 2. Enklast görs detta genom att kontrollera uppgifterna i Lantmäteriets beskrivningsdokument under ”Deltagande fastigheter”.

OBS!

Dessa uppgifter gäller i detta avseende, men kan skilja sig i vissa fall från debiteringslängden i samband med årsstämmor.

Efter detta kommer föreningen årligen ge nya medlemmar möjlighet att inträda i sektionen och därmed få laddpunkt installerad.

Detta kommer då att medföra registreringsavgift från Lantmäteriet, högre kostnad för laddpunkten (pga kostnadsutveckling) och inträdesavgift till sektionen för redan installerad elinfrastruktur. Den totala kostnaden för sådant efterinträde kommer att beräknas vid varje inträdestillfälle.

Föreningen har via styrelsen anlitat ett konsultföretag i Tyresö, Tysklinds, för att upprätta ett förfrågningsunderlag för billadningsprojektet. Avsikten är att med detta underlag inbjuda till anbudslämnande från minst tre certifierade leverantörer/installatörer, troligen fler.

Har du/ni frågor?

Efter den ordinarie Årsstämman den 26 mars kommer det finnas möjlighet att ställa frågor till styrelsen om billadningsprojektet.

Styrelsen