

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: AB22610
Omprövning av Alby Ga:10
Kommun: Tyresö Län: Stockholm
Förrättningslantmätare: Frida Petersson
Aktbilaga: 29

Välkommen!

Du är inbjuden till ett sammanträde med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan om att ändra gemensamhetsanläggningen Alby ga:10 (som belastar fastigheten Alby s:4) så att föreningen får möjlighet att installera anordningar för laddning av elbilar. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. De som sökt är Färtickegångens Samfällighetsförening.

Sammanträdet är ett formellt möte, där du får mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande.

Vi kommer inte att fatta några beslut vid detta sammanträde, men det kan hända att vi därefter fattar beslut utan att kalla till nytt sammanträde. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	22 mars 2023 klockan kl.17.00- ca 19.00
Var?	På Lantmäteriets kontor i Hammarby sjöstad, Hammarby Allé 29, plan 4. Kontoret ligger på gångavstånd från både Gullmarsplan och Skanstull. Det finns parkeringsmöjligheter på gatorna utanför eller i ett närliggande parkeringshus, Allégaraget på Hammarby kajgata 10 i Hammarby sjöstad.

Att göra inför sammanträdet

Det finns några saker du måste göra före sammanträdet. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

Kommer du till sammanträdet?

Meddela gärna om du tänker komma, så att vi kan planera sammanträdet. Det kan du göra till Frida Petersson på 08-709 57 86 eller skriv till frida.petersson@lm.se. Anmälan är inte bindande.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på sammanträdet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.



2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Ombudet kan även ta med sig fullmakten (i original).

Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före sammanträdet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid sammanträdet? Då kan du skicka in dem skriftligt före sammanträdet, till Frida Petersson på frida.petersson@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Det går även bra att skicka in synpunkter efter att sammanträdet har hållits och då vill vi ha dessa **senast den 5 april 2023**. Protokoll från sammanträdet kommer att publiceras på ärendets webbplats senast den 29 mars 2023.

Dagordning för sammanträdet

Vid sammanträdet kommer vi att gå igenom följande:

- Inledning
- Närvaro och fullmakter
- Lantmäteriförrättning och lantmäteriprocessen
- Genomgång av ansökan
- Juridiska förutsättningar för omprövning av ga
- Lantmäteriets preliminära bedömningar
- Utkast till beslutshandling, beskrivning, BE1
- Sakägarnas synpunkter
- Förrättningens fortsättande efter sammanträdet

Ansökan och bakgrund – ändring av sektion 2

Färtickegångens samfällighetsförening har vid sin årsstämma den 24 april 2022 beslutat om att ansöka hos Lantmäteriet om att begära omprövning av gemensamhetsanläggningen Alby ga:10 så att den, utöver de nuvarande ändamålen, även omfattar laddpunkter för laddning av elbilar med individuell debitering.

Det nya ändamålet laddpunkter och laddinfrastruktur kommer genom denna ändring att läggas till i nuvarande sektion 2, som sedan tidigare avser ändamålet motorvärmare.

Kostnader för utförande och drift av laddpunkter och laddinfrastruktur kommer därför att belasta denna sektion, sektion 2. De som vill kunna nyttja laddstationer för laddning av elbilar behöver därför *inträda i denna sektion* och de som i dagsläget redan är deltagande fastighetsägare i denna sektion kommer att behöva ta ställning till om de fortfarande vill ingå i denna sektion eller om de vill *utträda från* (dvs. lämna) *sektionen*.

Lantmäteriet behöver besked **senast den 5 april 2023** om vilka som vill frånträda sektionen eller vilka som vill inträda i sektionen i samband med förrättningen. Det görs genom att skicka in den blankett som finns sist i denna handling. Den kan också tas med och lämnas in vid sammanträdet

den 22 mars (i original).

Frågor kan ställas till ansvarig förrättningslantmätare Frida Petersson avseende denna fråga per e-post, frida.petersson@lm.se eller på telefon, 08-709 57 86.

Hur berör det här mig?

Som delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen berörs ni av de förändringar som nu har föreslagits genom att installationer för laddning av elbilar planeras att införas i föreningens garage.

Detta berör särskilt de som är intresserade av att kunna ladda elbilar samt de som redan nu har andelar i sektion 2 (motorvärmarsektionen) i gemensamhetsanläggningen.

Meddelande om inträde i/frånträde ur sektion 2

Sist i detta dokument finns en blankett för meddelande om inträde i alternativt frånträde ur sektion 2 i gemensamhetsanläggningen (motorvärmarsektionen). De som vill ansluta till sektion 2 för att ha möjlighet att ladda elbilar eller de som inte längre vill vara med i sektion 2 behöver aktivt meddela detta. Detta kan ske nu i samband med Lantmäteriförrättningen eller senare till Färtickegångens samfällighetsförening, som då administrerar inträdet/utträdet.

Blanketten behöver fyllas i och ges in till oss i original.

Ladda upp blanketten med meddelandet i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan.



Du kan också skicka in blanketten med meddelandet till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original.

Skicka meddelandet **senast den 5 april 2023**.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Det är bra om du tittar igenom följande dokument före sammanträdet. Du hittar dem i vår e-tjänst.

[Utkast till beskrivning, aktbilaga 28](#) - Här kan du som fastighetsägare läsa mer om hur vi avser att besluta om den ändring som föreningen har ansökt om.

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Frida Petersson på 08-709 57 86 eller skriv till frida.petersson@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på sammanträdet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning
Frida Petersson

Fullmakt

Ärendenummer: AB22610

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja Nej
- sälja eller ge bort mark Ja Nej
- köpa eller ta emot mark Ja Nej
- byta mark Ja Nej
- godkänna beslut Ja Nej
- göra yrkanden Ja Nej
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja Nej
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet 2023-03-22 Ja Nej

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Meddelande om att frånträda/inträda i sektion 2

Ärendenummer: AB22610

Denna lantmäteriförrättning gäller omprövning av gemensamhetsanläggningen Alby ga:10 i syfte att lägga till ändamålet laddningspunkter för laddning av elbilar i gemensamhetsanläggningens sektion 2. Om ni vill utträda/inträda i sektionen i samband med förrättningen behöver ni meddela det genom att ge in denna blankett i original genom att posta den till oss eller att lämna den vid sammanträdet.

Jag/vi vill i samband med denna förrättning meddela att jag/vi vill:

- **Inträda i (ansluta till) sektion 2**
- **Utträda ur (lämna) sektion 2**

Om du/ni redan har andelstal i sektion 2 och vill vara kvar i sektionen behöver ni inte göra något. Om Lantmäteriet inte får något meddelande om inträde/utträde **senast den 5 april 2023** så utgår vi från att ni inte vill göra några ändringar just nu. Det kommer finnas möjlighet att frånträda/utträda även efter förrättningen.

Att inträda i sektion 2 kan innebära en kostnad och som delägande fastighetsägare i sektionen blir du/ni gemensamt ansvariga för kostnader för utförande och drift i sektionen.

I de fall två eller flera personer äger en fastighet behöver alla skriva under nedan:

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande	
«Namnfört»	
Fastighetsbeteckning	
«Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande	
«Namnfört»	
Fastighetsbeteckning	
«Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här