

# STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024



## FÅRTICKEGÅNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING-FSF STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024

Fårtickegångens samfällighetsförenings verksamhetsområde omfattar två belysta parkeringsplatser med garageanläggningar, som även inrymmer moped- och cykelförråd. Inom bostadsområdet innefattas även 14st bostadsförråd, varav TYBO disponerar 2½.

Antalet andelar fördelar sig enligt följande:

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| Fastigheter          | 182st | en andel per hus | 182st |
| Hyreslägenheter TYBO | 48st  | antal andelar    | 18st  |
| Totalt antal andelar |       |                  | 200st |

### Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Efter stämman 24 mars 2024

|                  |                        |         |
|------------------|------------------------|---------|
| Ordförande       | Jessica Ekberg         | Btg 19  |
| Vice. Ordförande | Richard Wiregård       | Ftg 97  |
| Kassör           | Lars Erik Ohlsson      | Ftg 133 |
| Sekreterare      | Lisa Månsson           | Ftg 104 |
| Ledamot          | Christoffer Uppströmer | Ftg 91  |
| Suppleant        | Kjell Borgström        | Ftg 115 |
| Suppleant        | Tadashi Mizota         | Btg 83  |
| Suppleant        | Artur Kullander        | Ftg 27  |

### Revisorer

|           |                    |         |
|-----------|--------------------|---------|
| Ordinarie | Irène Pierazzi     | Ftg 122 |
| Ordinarie | Andreas Månsson    | Ftg 104 |
| Suppleant | Krister Gustafsson | Ftg 2   |

### Valberedning

|                |        |
|----------------|--------|
| Frida Ryholt   | Btg 32 |
| Bo Hammarström | Ftg 10 |

# STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024

## Styrelsens arbete under året:

Under 2024 har styrelsen lagt stor vikt vid planering och förberedelser för installation av elbilsladdning i garagen. Arbetet inleddes den 8 januari med installationen på Btg, och laddstationerna togs i drift den 18 mars. Under året har vi även arbetat med att etablera en effektiv administration för elbilsladdningen.

Under hösten 2024 genomfördes ett större projekt med att byta ut samtliga förrådsdörrar.

Styrelsesammanträden Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden under 2024.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Årsstämma     | Årets årsstämma genomfördes i Krusbodaskola matsal den 24 mars med 24 st röstberättigade medlemmar närvarande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Övriga möten  | 4 ordförandemöten med garagesamfälligheter och ASK.<br>I samband med billaddningsinstallationen på Btg har ett otal möten med entreprenören samt etappvisa garagebesiktningar utförts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Information   | Samfällighetens innehåll i tidskriften Krusboda Kontakt har utarbetats, samordnats och distribuerats.<br>Hemsidan administreras av Artur som uppdaterar den efterhand med viktig information.<br>Vi har även satt upp informationslappar på våra anslagstavlor vid garageplanerna. Under installationen av billaddning så har det satts upp lappar på garagen och etappvis lämnats information i brevlådorna och via e-post.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ekonomi/Admin | Ekonomihantering och redovisning har skötts av Ekjen Ekonomi.<br>Vi följer en upprättad underhållsplan som sträcker sig över fem år.<br>Påminnelser om obetalda avgifter har hanterats enligt gällande rutiner.<br>Under 2023 tog vi ett lån på 1,3 miljoner kronor för att täcka kostnaderna för Newel i väntan på bidrag från Naturvårdsverket. I december 2024 kunde vi återbetala lånet efter att bidraget slutligen inkommit.<br>Vi arbetar fortsatt med att förbättra administrationen kring faktureringen av elbilsladdning för de medlemmar som använder laddstationen.<br>Det interna medlemsregistret har uppdaterats löpande.<br>Vi har bytt lagringsplats för våra interna dokument och arbetar samtidigt med att förenkla hanteringen av styrelsens e-post.<br>Vår hemsida administreras av Arthur Kullander. Under året har vi uppdaterat den med ett kontaktformulär som gör det enklare för medlemmar att ställa frågor och få svar från rätt ansvarig i styrelsen.<br>Under 2024 avslutade vi vår postbox och ändrade postadressen till ASK:s adress. Vi hämtar nu inkommande post via kuvert hos ASK. |

# STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024

## VERKSAMHET

- Parkering**
- Under året har parkeringstillstånd och övriga parkeringsfrågor hanterats enligt gällande rutiner.
- Den 1 juli tecknade vi ett nytt avtal med parkeringsbolaget P-Service, vilket innebar ett nytt betalsystem och uppdaterade parkeringsregler. Informationen om de nya reglerna spreds via vår hemsida och anslagstavlor. I samband med utdelningen av de nya parkeringstillstånden i augusti delades även informationsblad ut till medlemmarnas brevlådor.
- I samband med installationen av elbilsladdare i våra garage på Btg har vi även installerat fyra laddstationer på Btg:s parkeringsplats. Betalningslösningen för dessa hanteras av Current.
- Garage**
- Under året har diverse mindre problem med portöppnare åtgärdats av Lars-Erik och Tadashi. Vid vårens städdag anordnades en frivillig tvätt av garageportarna samt smörjning av deras mekanik för att säkerställa en bättre funktion och längre livslängd.
- I samband med installationen av elbilsladdare i garagen på Björktickegången anlätades en entreprenör för att riva de invändiga stuprören. De hål som uppstod i processen täcktes sedan med plåt för att återställa väggarna.
- Billaddning.**
- Den 8 januari 2024 fortsatte projektet med etappvis installation av 66 laddboxar, plus fyra st utomhus på parkeringen. Arbetet inkluderade rivning av den befintliga motorvärmaren installationen samt ny el infrastruktur på Btg:s parkering I.
- Installationen genomfördes i sju etapper, med två veckors intervaller. Medlemmarna visade stort engagemang genom att tömma och städa sina garageplatser inför varje etapp, vilket underlättade arbetet.
- Efter genomförd slutbesiktning kunde anläggningen på Btg driftsättas den 18 mars. I samband med detta bjöds medlemmarna in till en förrådsfika, där även beställda tillbehör delades ut.
- Under projektets gång uppstod vissa driftsproblem och behov av tilläggsarbeten, vilket hanterades i samråd med NewEl.
- Den 29 maj skickades ansökan om utbetalning av bidrag till Naturvårdsverket, och i december 2024 erhöll vi det beviljade stödet.
- Under sommaren åtgärdades tejpskador, orsakade av aviseringar under projektet, av målare.
- Under året har vi börjat följa upp drift och underhållsdata av Laddsystemet och sedan data har börjat sammanställas ser statistiken ut enligt nedan:

## STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024

- 3 Laddboxar har bytts ut på garanti.
- 2 nya användare tillagda.
- Informerat/utbildat 2 användare om funktion.

Totalt 7 ärenden sen data började sammanställas i oktober.

Vi har haft en del barnsjukdomar och några boxar som behövt bytas ut, men detta verkar ha lugnat sig och systemet har blivit mer stabilt sen boxarna har bytts ut.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mark          | Vi har varit medarrangör av Markgruppens välbesökta, effektiva och trevliga städdagar där vi organiserade tvätt av garageportar och genomgång av serviceunderhåll för garageportarna.                                                                                      |
| Garageförråd  | Under året har vi genomfört en ombyggnation av garageförråd FTG-21 på Fårtickegången, där vi har satt upp en ny vägg, installerat en ny dörr, eluttag och belysning                                                                                                        |
| Bostadsförråd | Under hösten 2024 genomförde vi omläggning av papptak med plåtbeslagning mm på tre bostadsförråd på Fårtickegången och Björktickegången. Dessutom bytte vi ut samtliga ytterdörrar på våra 15 st bostadskällförråd under hösten och vintern. Varav 3 st bekostats av TYBO. |
| Övrigt        | Vi arbetar kontinuerligt med att effektivisera faktureringen av elbilsladdningen. För närvarande ser vi över möjligheten att byta leverantör för debitering av våra åtta laddstolpar för att säkerställa bättre villkor och service.                                       |

*Härmed överlämnar styrelsen verksamhetsberättelsen för 2024 till årsmötet för beslut.*

*Styrelsen tackar för visat förtroende.*

Jessica Ekberg

Lars-Erik Ohlson

Richard Wiregård

Christoffer Uppströmer

Lisa Månsson

Tadashi Mizota

Artur Kullander

Kjell Borgström